FONDAZIONE OPERA PIA IACONO AVELLINO CONTE

SEDUTA DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE DEL 19 SETTEMBRE 2026

DELIBERAZIONE N°12

OGGETTO: Provvedimento di rideterminazione e liquidazione in autotutela degli oneri di urbanizzazione e dell'indennità paesaggistica per le istanze di condono edilizio ex L. 47/85 (Prot. nn. 22211 e 22212 del 30/09/1986) relative agli immobili siti in Ischia alla Via V. Mirabella nn. 9-11 (Foglio 9, part. 534, sub 4 e 5).

L'anno 2026, il giorno 19 del mese di settembre, in 1ª convocazione alle ore 10.30 presso la sede della Fondazione "Opera Pia I.A.C", in Ischia alla Via Giambattista Vico, 25, sia in presenza sia in videochiamata, si è riunito il Consiglio di Amministrazione di cui all'artt. 21 e ss. dello statuto.

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
VUOSO CELESTINO	PRESIDENTE	X	
MAZZELLA RAFFAELE	VICE PRESIDENTE	X	
ARCAMONE SILVANO	CONSIGLIERE	X	
STARACE ANTONIO	CONSIGLIERE		X
DON EMANUEL MONTE	CONSIGLIERE	X	
IMPAGLIAZZO ARTURO	CONSIGLIERE		X

Il Presidente il sig. VUOSO Celestino è coadiuvato nelle sue funzioni dalla Dr.ssa Mariarosaria Trani (addetto amministrativo della Fondazione) in qualità di segretaria, designata dalla maggioranza dei presenti del CdA. Constatata la validità della riunione, alle ore 10.30 e stante il numero legale dei presenti, si dà inizio alla seduta del consiglio e si passa alla trattazione dell'argomento in oggetto, presente nell'Ordine del Giorno.

VISTE le istanze di condono edilizio presentate ai sensi della Legge n° 47/85 acquisite al protocollo generale del Comune di Ischia in data 30/09/1986 al n° 22211 e n° 22212, inerenti la sanatoria di tre corpi di fabbrica (Corpo A, Corpo B e Corpo C) facenti parte del complesso immobiliare di proprietà della Fondazione adibito a presidio sanitario pubblico e sito in Ischia alla Via V. Mirabella nn. 9 e 11, riportato al N.C.E.U. al Foglio 9, particella 534, subalterni 4 e 5;

RICHIAMATA l'Ordinanza di pagamento del Servizio 5 e 20 – Area Tecnica SUE - Ufficio Condono del Comune di Ischia, emessa in data 27/04/2026 con Prot. N. 0022113/2026, con la quale veniva intimato il pagamento provvisorio della somma di € 720,23 a titolo di oneri di urbanizzazione e di € 38.514,42 a titolo di indennità paesaggistica, per un ammontare complessivo pari ad € 39.234,65;

PRESO ATTO che il predetto computo degli oneri comunali è incorso in un evidente errore materiale di calcolo, essendo stato parametrato sull'intera consistenza volumetrica e superficie reale del complesso immobiliare, includendo indebitamente anche le ampie porzioni preesistenti urbanisticamente e paesaggisticamente legittimate da titoli storici (Licenza del 06/11/1936, Licenza del 03/04/1963, Licenza n. 200 del 30/08/1968 e Licenza n. 203 del 30/08/1968);

CONSIDERATO che l'applicazione dei parametri sanzionatori all'intera consistenza immobiliare viola palesemente il principio di proporzionalità della sanzione amministrativa ed il dettato dell'art.

32 della L. 47/85, determinando un'indebita duplicazione della base sanzionatoria su superfici già legittimamente assentite;

VISTA la Relazione Tecnica Integrativa redatta a giugno 2026 dal tecnico incaricato dalla Fondazione, Geom. Nicola Fiorentino (Iscritto all'Albo dei Geometri di Napoli al n. 6080), con la quale sono state scorporate le superfici legittime da quelle abusive, riparametrando analiticamente le rendite catastali e i volumi in esatta corrispondenza delle sole quote oggetto di condono (pari a una superficie ragguagliata di mq 203,23 per i Corpi A+B ed a mq 110,65 per il Corpo C);

CONSIDERATO:

- Il D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) ed in particolare l'art. 146 e l'art. 167;
- L'Autorizzazione Paesaggistica n. 53 rilasciata dal Responsabile del Servizio 8 del Comune di Ischia in data 08/04/2026 (Prot. N. 0018349/2026), che attesta la compatibilità paesaggistica delle opere con la prescrizione di attintatura delle facciate;
- I dati ufficiali derivanti dagli Avvisi di Accertamento della Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale Territorio di Napoli (Atto n. NA0422914/2010 per sub 4 e Atto n. 2024NA0413215 per sub 5) che fissano le rendite catastali definitive in € 17.206,00 per i Corpi A+B ed € 4.670,00 per il Corpo C, entrambe in categoria D/4;
- Le risultanze dei conteggi analitici allegati alla Relazione Integrativa del Geom. Fiorentino, che rideterminano gli Oneri di Urbanizzazione in complessivi € 672,85 (di cui € 462,12 per il Corpo A, € 40,25 per il Corpo B ed € 170,48 per il Corpo C) e l'Indennità Paesaggistica in complessivi € 6.447,43 (di cui € 5.377,55 per i Corpi A+B ed € 1.069,88 per il Corpo C), per un totale dovuto corretto di € 7.150,28, azzerando la quota relativa al Costo di Costruzione in quanto non dovuta.

Tanto ciò premesso:

Il Consiglio di Amministrazione dopo aver esaminato quanto sopra riportato con unanimità di voti espressi per alzata di mano

Visto lo Statuto in merito i poteri del CdA ai sensi degli artt. 22 e ss.;

DELIBERA

- Per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate.
- Di approvare integralmente le risultanze della Relazione Tecnica Integrativa a firma del Geom. Nicola Fiorentino, facendo propri i ricalcoli ed i criteri proporzionali di computo degli oneri tributari e sanzionatori legati al condono delle opere abusive in oggetto.
  Di formalizzare il nuovo quadro economico emendato in rettifica e autotutela rispetto all'Ordinanza comunale Prot. N. 0022113/2026.
- Di autorizzare il pagamento immediato a favore della Tesoreria del Comune di Ischia della somma rideterminata e congruita di € 7.150,28 complessivi, mediante bonifico bancario sulle coordinate indicate dall'Amministrazione Comunale, dando mandato al Presidente per l'emissione dei relativi mandati di pagamento.
- Di conferire formale incarico al tecnico di fiducia, Geom. Nicola Fiorentino, affinché provveda con immediatezza a depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) – Ufficio Condono del Comune di Ischia le distinte dei versamenti eseguiti e la marca da bollo prescritta da € 16,00 per il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria.
- Che la detta somma di € 7.150,28 complessivi trova la sua imputazione nel capitolo 3° "Imposte e Tasse" del Bilancio di previsione anno 2026 giusta delibera n°08 del 19.09.2025.

La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva con votazione separata ed esito unanime.
Terminata la trattazione dell'argomento in oggetto alle ore 11.40 il Presidente passa alla trattazione dell'argomento successivo presente nell'ordine del giorno.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole

Lì, 19.09.2026

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA
Mariarosaria Trani

Del che il presente verbale, che, letto e confermato viene sottoscritto come all'originale:

IL PRESIDENTE
Celestino Vuoso

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA
Mariarosaria Trani