

SEDUTA DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE DEL 13 GIUGNO 2026

DELIBERAZIONE N°05

OGGETTO: Presa d'atto dell'urgenza degli interventi e autorizzazione all'esecuzione dei lavori in via sostitutiva da parte del conduttore con successivo addebito dei costi, per la riparazione straordinaria dell'impianto elevatore presso il plesso sanitario "DS San Giovan Giuseppe della Croce" di Ischia, via Vincenzo Mirabella n. 9/11.

L'anno 2026, il giorno 13 del mese di giugno, in 1ª convocazione alle ore 10.30 presso la sede della Fondazione "Opera Pia I.A.C.", in Ischia alla Via Giambattista Vico, 25, sia in presenza sia in videochiamata, si è riunito il Consiglio di Amministrazione di cui all'artt. 21 e ss. dello statuto.

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
VUOSO CELESTINO	PRESIDENTE	X	
MAZZELLA RAFFAELE	VICE PRESIDENTE	X	
ARCAMONE SILVANO	CONSIGLIERE	X	
STARACE ANTONIO	CONSIGLIERE		X
DON EMANUEL MONTE	CONSIGLIERE		X
IMPAGLIAZZO ARTURO	CONSIGLIERE	X	

Il Presidente il sig. VUOSO Celestino è coadiuvato nelle sue funzioni dalla Dr.ssa Mariarosaria Trani (addetto amministrativo della Fondazione) in qualità di segretaria, designata dalla maggioranza dei presenti del CdA. Constatata la validità della riunione, alle ore 10.30 e stante il numero legale dei presenti, si dà inizio alla seduta del consiglio e si passa alla trattazione dell'argomento in oggetto, presente nell'Ordine del Giorno.

VISTA la nota prot. n. 0022228/u del 11/05/2026 della U.O.C. Affari Generali dell'ASL Napoli 2 Nord, acquisita agli atti di questa Fondazione in data 12.05.2026 al prot. n° 07, con la quale si evidenzia la grave criticità dell'impianto e l'assoluta urgenza degli interventi necessari;

RILEVATO che l'immobile sito in Ischia alla via Vincenzo Mirabella n. 9 e 11, denominato "DS San Giovan Giuseppe della Croce", è condotto in locazione dall'ASL Napoli 2 Nord in virtù di contratto rep. n. 2013 del 27.07.2022;

PRESO ATTO del preventivo di spesa redatto in data 09/03/2026 dalla ditta Alfredo Cecchini S.r.l. (Prat. 234_2026 / Prot. 230_2026), affidataria del servizio di manutenzione per l'ASL, che quantifica l'intervento di ripristino per un importo complessivo pari a € 24.730,85 oltre IVA;

CONSIDERATO che la relazione tecnica allegata evidenzia come il quadro elettrico di manovra e i cavi elettrici presentino un isolamento ai limiti di sicurezza, richiedendo una sostituzione radicale e indifferibile per garantire l'incolumità degli utenti;

VALUTATA la natura delle opere che si configurano come manutenzione straordinaria e che, ai sensi degli artt. 1575 e 1576 del Codice Civile nonché delle pattuizioni contrattuali vigenti, rientrano tra gli obblighi conservativi a carico della proprietà;

TENUTO CONTO delle precedenti interlocuzioni d'ufficio (note prot. n. 05 del 05/05/2026 e prot. n. 07 del 08/05/2026) e della necessità inderogabile di non pregiudicare la continuità delle prestazioni sanitarie ed assistenziali essenziali erogate nel plesso, nonché la sicurezza dei luoghi di lavoro;

PRESO ATTO che, a fronte dell'improcrastinabilità dei lavori, l'ASL Napoli 2 Nord si è dichiarata disponibile ad anticipare le somme necessarie alla cantierizzazione immediata delle opere, al fine di superare la situazione di stallo operativo;

Tanto ciò premesso:

Il Consiglio di Amministrazione dopo aver esaminato quanto sopra riportato con unanimità di voti espressi per alzata di mano

Visto lo Statuto in merito i poteri del CdA ai sensi degli artt. 22 e ss.;

DELIBERA

- Per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate.
- **DI APPROVARE**, per le motivazioni indicate in narrativa, l'esecuzione in via d'urgenza dei lavori di riparazione straordinaria dell'ascensore Cod. 44 Ds situato nel plesso di via Vincenzo Mirabella a Ischia, **mediante la procedura di esecuzione sostitutiva da parte dell'ASL conduttrice.**
- **DI AUTORIZZARE** l'ASL Napoli 2 Nord a procedere all'affidamento delle opere alla ditta Alfredo Cecchini S.r.l. sulla base del preventivo agli atti per l'importo di € 24.730,85 oltre IVA (comprensivo di € 365,48 per oneri di sicurezza), riconoscendo il diritto al **rimborso e alla rivalsa delle spese anticipate** dall'Azienda Sanitaria nei confronti di questa Fondazione."

La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva con votazione separata ed esito unanime.

Terminata la trattazione dell'argomento in oggetto alle ore 11.10 il Presidente dichiara sciolta la seduta.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole

Li, 13.06.2026

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA
Mariarosaria Trani

Del che il presente verbale, che, letto e confermato viene sottoscritto come all'originale:

IL PRESIDENTE
Celestino Vuoso

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA
Mariarosaria Trani