

SEDUTA DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE DEL 13 GIUGNO 2026

DELIBERAZIONE N°04

OGGETTO: Approvazione del rinnovo del contratto di locazione rep. n. 2013/2022 relativo ai locali siti in Ischia (NA) alla Via Vincenzo Mirabella n. 9, condotti in locazione dall'Azienda Sanitaria Locale (ASL) Napoli 2 Nord.

L'anno 2026, il giorno 13 del mese di giugno, in 1ª convocazione alle ore 10.30 presso la sede della Fondazione "Opera Pia I.A.C.", in Ischia alla Via Giambattista Vico, 25, sia in presenza sia in videochiamata, si è riunito il Consiglio di Amministrazione di cui all'artt. 21 e ss. dello statuto.

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
VUOSO CELESTINO	PRESIDENTE	X	
MAZZELLA RAFFAELE	VICE PRESIDENTE	X	
ARCAMONE SILVANO	CONSIGLIERE	X	
STARACE ANTONIO	CONSIGLIERE		X
DON EMANUEL MONTE	CONSIGLIERE		X
IMPAGLIAZZO ARTURO	CONSIGLIERE	X	

Il Presidente il sig. VUOSO Celestino è coadiuvato nelle sue funzioni dalla Dr.ssa Mariarosaria Trani (addetto amministrativo della Fondazione) in qualità di segretaria, designata dalla maggioranza dei presenti del CdA. Constatata la validità della riunione, alle ore 10.30 e stante il numero legale dei presenti, si dà inizio alla seduta del consiglio e si passa alla trattazione dell'argomento in oggetto, presente nell'Ordine del Giorno.

PREMESSO CHE:

- **VISTO** il contratto di locazione rep. n. 2013/2022 sottoscritto in data 01.08.2022 tra la Fondazione Opera Pia (parte locatrice) e l'ASL Napoli 2 Nord (parte conduttrice), avente ad oggetto l'immobile di proprietà della Fondazione sito in Ischia (NA) alla Via Vincenzo Mirabella, n. 9;
- **PRESO ATTO** che l'Articolo 2 del suddetto contratto stabilisce una durata contrattuale di sei anni, a decorrere dal 1° agosto 2022 con scadenza naturale fissata al 31 luglio 2028;
- **CONSIDERATO** che il medesimo articolo esclude il rinnovo tacito, ma fa espressamente salva la facoltà per l'ASL Napoli 2 Nord di richiedere il rinnovo esplicito in presenza di inderogabili esigenze, rinunciando la Fondazione alla facoltà di diniego alla prima scadenza ai sensi dell'art. 29 della Legge 392/78;
- **VISTA** la comunicazione formale tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) inviata in data 09 giugno 2026 (Prot. N. 09 del 10/06/2026) dall'U.O.C. Affari Generali e dal Settore Patrimonio dell'ASL Napoli 2 Nord;
- **RILEVATO** che con tale nota l'Azienda Sanitaria ha formalmente espresso l'intenzione di rinnovare il contratto di locazione in essere agli stessi patti e condizioni economiche originarie, richiamando l'applicazione dell'art. 3 del medesimo accordo;
- **VALUTATO** l'interesse istituzionale ed economico della Fondazione a dare continuità al rapporto locativo in essere con l'Azienda Sanitaria;

Tanto ciò premesso:

Il Consiglio di Amministrazione dopo aver esaminato quanto sopra riportato con unanimità di voti espressi per alzata di mano

Visto lo Statuto in merito i poteri del CdA ai sensi degli artt. 22 e ss.;

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate.

- **DI APPROVARE**, per le motivazioni esposte in premessa, il **rinnovo del contratto di locazione rep. n. 2013/2022** relativo ai locali siti in Ischia (NA) alla Via Vincenzo Mirabella, n. 9, intestato all'ASL Napoli 2 Nord, per un ulteriore periodo di anni 6 (sei) a decorrere dal 1° agosto 2028 fino al 31 luglio 2034.
- **DI STABILIRE** che il rinnovo avverrà agli **stessi patti e condizioni economiche** previsti nel contratto originario, in conformità a quanto richiesto dall'Ente conduttore e previsto dall'art. 3 del contratto medesimo.
- **DI AUTORIZZARE** il Presidente pro tempore della Fondazione alla sottoscrizione dell'atto di rinnovo/proroga e all'espletamento di tutti i successivi adempimenti di legge, inclusa la registrazione del provvedimento presso l'Agenzia delle Entrate.
- **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione all'ASL Napoli 2 Nord a mezzo PEC all'indirizzo affarigenerali@pec.aslnapoli2nord.it per i provvedimenti di rispettiva competenza.

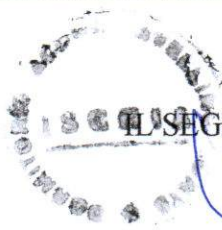
La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva con votazione separata ed esito unanime.

Terminata la trattazione dell'argomento in oggetto alle ore 11.00 il Presidente passa alla trattazione dell'argomento successivo presente nell'ordine del giorno.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~

Li, 13.06.2026



IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA
Mariarosaria Trani

Del che il presente verbale, che, letto e confermato viene sottoscritto come all'originale:

IL PRESIDENTE
Celestino Vito

IL SEGRETARIO DELLA SEDUTA
Mariarosaria Trani