

SEDUTA DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE DEL 28 OTTOBRE 2023

DELIBERAZIONE N°15

Oggetto: Approvazione Computo Metrico Stato Finale delle opere realizzate presso la struttura in Via V.zo Mirabella n.9 – Ex Scuola Materna e relativa liquidazione.

L'anno 2023, il giorno 28 del mese di OTTOBRE, in 1^a convocazione alle ore 12,00 presso la sede della Fondazione "Opera Pia I.A.C", in Ischia alla via Gianbattista Vico, 25, sia in presenza sia in videochiamata, si è riunito il Consiglio di Amministrazione di cui all'artt. 21 e ss. dello statuto.

| COGNOME E NOME | CARICA | PRESENTE | ASSENTE |
|--------------------|-----------------|----------|---------|
| VUOSO CELESTINO | PRESIDENTE | X | |
| MAZZELLA RAFFAELE | VICE PRESIDENTE | X | |
| ARCAMONE SILVANO | CONSIGLIERE | X | |
| STARACE ANTONIO | CONSIGLIERE | X | |
| DON EMANUEL MONTE | CONSIGLIERE | | X |
| IMPAGLIAZZO ARTURO | CONSIGLIERE | | X |

Il Presidente il sig. VUOSO Celestino è coadiuvato nelle sue funzioni dalla Dr.ssa Mariarosaria Trani (addetto amministrativo della Fondazione) in qualità di segretaria, designata dalla maggioranza dei presenti del CdA. Constatata la validità della riunione, alle ore 12.00 e stante il numero legale dei presenti, si dà inizio alla seduta del consiglio e si passa alla trattazione dell'argomento in oggetto, presente nell'Ordine del Giorno.

Premesso che:

- **Con delibera n°14 del 15.07.2017** la Fondazione Opera Pia approvava la volontà d'interesse a concedere in locazione l'immobile di proprietà ubicato in via Vincenzo Mirabella, n. 9, identificato catastalmente al foglio 9; p.lla 534; sub. 3; zona censuaria 1; cat. D/8; per una superficie lorda di 246 mq. (Ex Scuola materna Mons. Domenico Caruso) e di individuare un'azienda riconosciuta interessata a locare suddetto immobile;
- **Con delibera n°25 del 15.09.2018** la Fondazione indiceva avviso pubblico per la conduzione in locazione dell'intero immobile;
- **Con nota del 05.05.2021 prot.n°0018323/u**, acquisita agli atti in data 06.05.2021 prot. n°15, l'ASL NA 2 Nord dichiarava la propria disponibilità alla locazione dell'immobile ubicato in via Vincenzo Mirabella, 9 in Ischia;
- **Con delibera n°08.05.2021** la Fondazione prendeva atto della proposta presentata dall'ASL NA 2 Nord del 05.05.2021 prot.n°0018323/u, acquisita agli atti in data 06.05.2021 prot. n°15 per la concessione in locazione dell'immobile sito in Ischia alla Via Vincenzo Mirabella, n°9 da adibire a sede dei servizi distrettuali presenti attualmente nella struttura di "Villa Romana";
- **Con delibera n°15 del 17.07.2021** si approvavano i lavori di manutenzione straordinaria per adibire i locali in Via Mirabella n° 9 – Ischia a sede dei servizi distrettuali, con il rifacimento completo dei bagni al piano terra e primo piano, l'adeguamento dell'impianto idraulico/elettrico e di tutti i lavori accessori per un costo preventivo di circa € 36.000,00 (Euro Trentaseimila/00) e si affidava incarico al Geom. Nicola Fiorentino con studio in Forio d'Ischia alla Via Calosirto n°36, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Napoli col n°6080 per procedere alla redazione della progettazione, della pratica amministrativa e del computo metrico per preventivo di spesa;

- **Con delibera n°25 del 06.11.2021** si approvava il computo metrico estimativo relativo ai lavori di straordinaria manutenzione presso l'immobile da adibire a presidio sanitario a Via Mirabella, n. 9, Ischia, redatto dal Geom. Nicola Fiorentino in data 06.10.2021 recate un importo di € 35.980,95 più IVA come per legge e acquisito agli atti in data 05.11.2021 prot. n°48; si stabiliva che il responsabile del procedimento sarebbe stato il Geom. Nicola Fiorentino; si approvavano le modalità di affidamento diretto in quanto ai sensi del D. Lgs. 50/2016, così come sostituito dalla L. 120/2020 e dalla L. 108/2021 art. 51 comma 1; si affidava alla Ditta ENNE.CI. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE – Via G.B. Vico, 25 – 80077 Ischia (NA) l'esecuzione dei lavori previsti nel computo e si approvava la liquidazione della parcella del geom. Nicola Fiorentino a seguito del rilascio della parcella con relativo sconto;

VISTO lo stato finale dei lavori redatto dal geom. Nicola Fiorentino per i lavori eseguiti pari ad € 50.503,81 oltre Iva come per legge;

PRESO ATTO che la documentazione è stata depositata agli atti della Fondazione in data 28.12.2022 prot. n°67;

RITENUTO necessario approvare lo Stato Finale emesso dal Direttore dei Lavori delle opere dei **“Lavori di straordinaria manutenzione presso l'immobile da adibire a presidio sanitario sito alla Via Mirabella n. 9 – Stato Finale Lavori”**;

CHE la spesa troverà la copertura finanziaria in parte nel Capitolo 2° “Spese per la conservazione degli immobili” del Bilancio di Previsione Anno 2024 approvato dall'Assemblea dei Soci con delibera n°10 del 28.10.2023.

Tanto ciò premesso.

Il Consiglio di Amministrazione, dopo aver esaminato quanto sopra riportato, con unanimità di voti espressi per alzata di mano.

Visto lo Statuto in merito i poteri del CdA ai sensi degli artt. 21 e ss.

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate.

- Per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate.
- Di approvare lo stato finale dei lavori **“Lavori di straordinaria manutenzione presso l'immobile da adibire a presidio sanitario sito alla Via Mirabella n. 9 – Stato Finale Lavori”** acquisito agli atti della Fondazione in data 28.12.2022 prot. n°67, composto dalla documentazione redatta dal geom. Nicola Fiorentino per un importo pari ad € 50.503,81 oltre Iva come per legge;
- Di liquidare e pagare la Ditta ENNE.CI. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE – Via G.B. Vico, 25 – 80077 Ischia (NA) la somma di € 50.503,81 oltre Iva come per legge dietro presentazione di regolari fatture;
- Di dare atto che la Fondazione provvederà alla liquidazione delle spese tecniche, dietro presentazione di regolari fatture per gli interventi effettuati;
- Di dare mandato al Presidente o al Vice Presidente, in mancanza del Presidente, di redigere gli atti necessari per il pagamento dell'importo dello Stato Finale dei Lavori;
- Che la spesa preventivata troverà la sua copertura finanziaria nell'anno 2024 nel capitolo 2° “Spese per la conservazione degli immobili” a seguito dell'approvazione del Bilancio di Previsione anno 2024 giusta delibera n°10 del 28.10.2023.

La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva con votazione separata ed esito unanime.

Gli atti relativi allo Stato finale dei lavori sono in visione presso la sede della Fondazione.

Terminata la trattazione dell'argomento in oggetto alle ore 13.00 il Presidente dichiara sciolta la seduta.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole

La 28.10.2023

IL SEGRETARIO della Seduta
Mariarosaria Trani

Del che il presente verbale, che, letto e confermato viene sottoscritto come all'originale:

IL PRESIDENTE
Celestino Vuoso

IL SEGRETARIO della Seduta
Mariarosaria Trani