

SEDUTA DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE DEL 06 NOVEMBRE 2021

DELIBERAZIONE N°25

Oggetto: Lavori urgenti di manutenzione all'unità immobiliare ubicata in via Vincenzo Mirabella n°9 – Ischia per la concessione in locazione all'ASL NA 2 Nord da adibire a sede dei servizi distrettuali. Approvazione computo metrico e affidamento lavori.

L'anno 2021, il giorno 06 del mese di novembre, in 1ª convocazione alle ore 11.30 presso la sede della Fondazione "Opera Pia I.A.C.", in Ischia alla via Gianbattista Vico, 25, si è riunito il Consiglio di Amministrazione di cui all'artt. 21 e ss. dello statuto.

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
VUOSO CELESTINO	PRESIDENTE	X	
MAZZELLA RAFFAELE	VICE PRESIDENTE	X	
ARCAMONE SILVANO	CONSIGLIERE	X	
FIMIANI ANTONIO	CONSIGLIERE		X
IACONO FERDINANDO	CONSIGLIERE	X	
STARACE ANTONIO	CONSIGLIERE	X	

Il Presidente il sig. VUOSO Celestino si allontana dalla seduta per lo stato di incompatibilità con l'argomento trattato e prende le sue funzioni il Vice Presidente il sig. Mazzella Raffaele, coadiuvato dal segretario della seduta la Dr.ssa Mariarosaria Trani (addetto amministrativo della Fondazione) designata dalla maggioranza dei presenti del CdA. Il Vice Presidente constata la validità della riunione, alle ore 13.00 e stante il numero legale dei presenti, si passa alla trattazione dell'argomento in oggetto presente nell'Ordine del Giorno.

PREMESSO CHE:

- **Con delibera n°14 del 15.07.2017** la Fondazione Opera Pia approvava la volontà d'interesse a concedere in locazione l'immobile di proprietà ubicato in via Vincenzo Mirabella, n. 9, identificato catastalmente al foglio 9; p.lla 534; sub. 3; zona censuaria 1; cat. D/8; per una superficie lorda di 246 mq. (Ex Scuola materna Mons. Domenico Caruso) e di individuare un'azienda riconosciuta interessata a locare suddetto immobile;
- **Con delibera n°25 del 15.09.2018** la Fondazione indiceva avviso pubblico per la conduzione in locazione dell'intero immobile;
- **Con nota del 05.05.2021 prot.n°0018323/u**, acquisita agli atti in data 06.05.2021 prot. n°15, l'ASL NA 2 Nord dichiarava la propria disponibilità alla locazione dell'immobile ubicato in via Vincenzo Mirabella, 9 in Ischia, in quanto il 1.07.2021 avrebbe dovuto lasciare i locali presso l'immobile denominato "Villa Romana" ed individuare un'altra sede per ospitare i servizi distrettuali presenti nella suddetta struttura. L'immobile su citato è stato individuato dall'Azienda Sanitaria in quanto è confinante con il Presidio Sanitario San Giovan Giuseppe della Croce sito in Ischia alla Via Vincenzo Mirabella, n°11 e già concesso a loro in locazione con atto rep. 2362/2008. Con l'intenzione dell'ASL NA 2 Nord di chiederne la locazione mediante modifica e/o integrazione del contratto già in essere per ampliamento della superficie locata;
- **Con delibera n°08.05.2021** la Fondazione prendeva atto della proposta presentata dall'ASL NA 2 Nord del 05.05.2021 prot.n°0018323/u, acquisita agli atti in data 06.05.2021 prot. n°15 per la

concessione in locazione dell'immobile sito in Ischia alla Via Vincenzo Mirabella, n°9 da adibire a sede dei servizi distrettuali presenti attualmente nella struttura di "Villa Romana"; dava mandato al Presidente di valutare la fattibilità della stessa proposta mediante incontro con i responsabili dell'ASL NA 2 Nord e affermava che nelle trattative l'offerta economica del canone di locazione non doveva essere inferiore ad € 2.300,00 mensili, tenendo conto di precedenti contratti sottoscritti e di proposte pervenute alla Fondazione;

Con delibera n°15 del 17.07.2021 si approvavano i lavori di manutenzione straordinaria per adibire i locali in Via Mirabella n°9 – Ischia a sede dei servizi distrettuali, con il rifacimento completo dei bagni al piano terra e primo piano, l'adeguamento dell'impianto idraulico/elettrico e di tutti i lavori accessori per un costo preventivo di circa € 36.000,00 (Euro Trentaseimila/00) e si affidava incarico al Geom. Nicola Fiorentino con studio in Forio d'Ischia alla Via Calosirto n°36, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Napoli col n°6080 per procedere alla redazione della progettazione, della pratica amministrativa e del computo metrico per preventivo di spesa;

VISTO il computo metrico estimativo redatto dal Geom. Nicola Fiorentino in data 06.10.2021 e acquisto agli atti in data 05.11.2021 prot. n°48, recante un importo dei lavori a misura di € 35.980,95 più IVA come per legge;

VISTA l'urgenza per la consegna dei lavori al fine di accedere e utilizzare la struttura da parte dell'ASL NA 2 Nord;

TENUTO conto che trattasi di lavori in economia e quindi l'aggiudicazione avverrà a trattativa diretta;

SI RITIENE, quindi, opportuno affidare alla Ditta ENNE.CI. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE – Via G.B. Vico, 25 – 80077 Ischia (NA) l'esecuzione dei lavori previsti nel computo;

Tanto ciò premesso.

Il Consiglio di Amministrazione, dopo aver esaminato quanto sopra riportato, con unanimità di voti espressi per alzata di mano.

Visto lo Statuto in merito i poteri del CdA ai sensi degli artt. 21 e ss.

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate.

- Di approvare il computo metrico estimativo relativo ai lavori in oggetto redatto dal Geom. Nicola Fiorentino in data 06.10.2021 recate un importo di € 35.980,95 più IVA come per legge;
 - Di stabilire che il responsabile del procedimento è stato individuato nella persona del Geom. Nicola Fiorentino;
 - Di approvare le modalità di affidamento diretto in quanto è possibile ai sensi del D. Lgs. 50/2016, così come sostituito dalla L. 120/2020 e dalla L. 108/2021 art. 51 comma 1;
 - Di affidare alla Ditta ENNE.CI. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE – Via G.B. Vico, 25 – 80077 Ischia (NA) l'esecuzione dei lavori previsti nel computo;
- Che il Geom. Nicola Fiorentino sarà invitato ad inviare alla Fondazione la sua parcella con relativo sconto;
- Che la spesa preventivata troverà la sua copertura finanziaria nell'anno 2022 nel capitolo 2° "Spese per la conservazione degli immobili" a seguito dell'approvazione del Bilancio di Previsione anno 2022 giusta delibera n°17 del 06.11.2021.

La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva con votazione separata ed esito unanime.

Terminata la trattazione dell'argomento in oggetto alle ore 13,00 il Vice Presidente dichiara sciolta la seduta.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole

06.11.2021

IL SEGRETARIO della Seduta
Mariarosaria Trani

Del che il presente verbale, che, letto e confermato viene sottoscritto come all'originale:

IL VICE PRESIDENTE
Raffaele Mazzella

Raffaele Mazzella

IL SEGRETARIO della Seduta
Mariarosaria Trani

Mariarosaria Trani

