

SEDUTA DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE DEL 06 NOVEMBRE 2021

**DELIBERAZIONE N°23**

**Oggetto: Presa d'atto dell'affidamento incarico al Geom. Nicola Fiorentino per redazione attestazione prestazione energetica (APE) dell'immobile a Barano d'Ischia in Via G. Garibaldi n.179 (già Bosco dei Conti).**

L'anno 2021, il giorno 06 del mese di novembre, in 1ª convocazione alle ore 11.30 presso la sede della Fondazione "Opera Pia I.A.C", in Ischia alla via Gianbattista Vico, 25, si è riunito il Consiglio di Amministrazione di cui all'artt. 21 e ss. dello statuto.

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
VUOSO CELESTINO	PRESIDENTE	X	
MAZZELLA RAFFAELE	VICE PRESIDENTE	X	
ARCAMONE SILVANO	CONSIGLIERE	X	
FIMIANI ANTONIO	CONSIGLIERE		X
IACONO FERDINANDO	CONSIGLIERE	X	
STARACE ANTONIO	CONSIGLIERE	X	

Il Presidente il sig. VUOSO Celestino è coadiuvato nelle sue funzioni di segretario dalla Dr.ssa Mariarosaria Trani (addetto amministrativo della Fondazione) designata dalla maggioranza dei presenti del CdA. Constatata la validità della riunione, alle ore 11.30, tenuto conto dei nominativi dei componenti intervenuti e stante il numero legale dei presenti, si dà inizio alla seduta del consiglio e si passa alla trattazione dell'argomento in oggetto, presente nell'Ordine del Giorno.

**PREMESSO CHE:**

- la Fondazione è proprietaria dell'immobile ubicato alla Via Giuseppe Garibaldi n°179 (già Bosco dei Conti) censita nel Comune di Barano d'Ischia al foglio 4 particella n°27 (sub 1-3-4-5);
- in data 18.05.2021, la Fondazione ha concesso all'ASL NA 2 Nord l'immobile su indicato con la sottoscrizione di regolare contratto di fitto, per adibirlo a sede del Centro di Salute Mentale Residenziale e Semiresidenziale;

**VISTO** che la vigente normativa stabilisce che il proprietario al momento della sottoscrizione del contratto di locazione deve fornire al conduttore la documentazione, comprensiva dell'attestazione della prestazione energetica (APE) dell'immobile in godimento;

**DATO ATTO** che a tal fine si è provveduto a richiedere apposito preventivo al geom. Nicola Fiorentino, che ha già svolto analoghe prestazioni per la Fondazione, inviandone copia in data 18.05.2021, acquisito agli atti in data 05.11.2021 prot. n°50 (allegato alla presente), per una spesa preventiva di € 400,00 + c.p. al 5% oltre le spese per bollo per un totale di € 422,00 (Euro Quattrocentoventidue/00);

**RITENUTO**, pertanto, di affidare, ora per allora, l'incarico al Geom. Nicola Fiorentino per la redazione di n°2 Certificati di attestazioni della prestazione energetica (APE) dell'immobile ubicato alla Via Giuseppe Garibaldi n°179 (già Bosco dei Conti) censita nel Comune di Barano d'Ischia al foglio 4 particella n°27 (sub 4-5);

**DETTA** spesa di complessivi € 422,00 (Euro Quattrocentoventidue/00) trova copertura al Capitolo 4° "Consulenze Varie" del Bilancio di Previsione anno 2021 giusta delibera n°30 del 05.12.2021;

Tanto ciò premesso:

Il Consiglio di Amministrazione dopo aver esaminato quanto sopra riportato con unanimità di voti espressi per alzata di mano

Visto lo Statuto in merito i poteri del CdA ai sensi degli artt. 22 e ss.;

### DELIBERA

- Per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;
- Di prendere atto del conferimento dell'incarico al Geom. Nicola Fiorentino con sede in Forio in Via Calosirto n°46 per redigere n°2 Certificati di Attestazione di Prestazione Energetica (APE) riguardanti l'immobile sito a Barano d'Ischia in Via G. Garibaldi n°179 (già Bosco dei Conti) ed individuata al catasto fabbricati al foglio 4, particella 27, subalterno 4 e subalterno 5, al prezzo complessivo di € 422,00 comprensivo di contributo previdenziale (5%) e bollo, come da proforma allegata alla presente;
- Di liquidare al geom. Nicola Fiorentino la somma di € 400,00 (Euro Quattrocento/00) + c.p. al 5% oltre bollo pari ad € 422,00 (Euro Quattrocentoventidue/00);
- Che la spesa trova la sua imputazione finanziaria al capitolo 4° "Consulenza Varie" del Bilancio di Previsione anno 2021, giusta delibera n°30 del 05.12.2020.

**La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva con votazione separata ed esito unanime.**

Terminata la trattazione dell'argomento in oggetto alle ore 12,30 il Presidente passa alla trattazione dell'argomento successivo presente nell'ordine del giorno.

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~

Li, 06.11.2021

IL SEGRETARIO della Seduta  
Mariasosaria Trani

Del che il presente verbale, che, letto e confermato viene sottoscritto come all'originale:

IL PRESIDENTE  
Celestino Vucoso

IL SEGRETARIO della Seduta  
Mariasosaria Trani

Geom. Fiorentino Nicola  
Via Calosirto n. 46  
80075 Forio NA  
C.F.: FRNNCL71P24E329P  
P.IVA: 04524991215

Spett.le **Fondazione**  
**"Opera Pia Iacono Avellino Conte"**  
Via V. Mirabella, 9  
80077 Ischia (NA)  
C.F. 83000470639

**Fattura PROFORMA n. 22 del 18/05/2021**

Descrizione	IMPORTO euro	
<b>Prestazioni professionali:</b>		
- Certificati di prestazione energetica relativi all'immobile sito in Barano d'Ischia Via Garibaldi 179, foglio 4, p.lla 27, sub. 4 e 5	400,00	
<b>Contributo integrativo Cassa di Previdenza (5%):</b> il 5% su € 400,00	20,00	
<b>Spese escluse dalla base imponibile:</b>		
Imposta di bollo	2,00	
<b>RIEPILOGO GENERALE</b>	<b>IMPONIBILE</b>	<b>TOTALE</b>
sommano euro	420,00	420,00
Totale spese escluse dalla base imponibile		2,00
<b>TOTALE DOCUMENTO euro</b>		<b>422,00</b>

~~Operazione effettuata in regime forfettario ex art. 1, commi 58 e 59 della L. n. 190/2014 e pertanto non soggetta ad IVA e ritenuta~~  
~~Imposta di bollo assolta sull'originale. ID~~



SERIA, 05/11/2021  
Prot. n: 50

Bonifico su: IT10 I035 8901 6000 1057 0085 998