



SEDUTA DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE DEL 01 AGOSTO 2020

**DELIBERAZIONE N°18**

**Oggetto: Approvazione 2° SAL delle opere per la realizzazione di una “Casa di Riposo per anziani – località Bosco dei Conti – Barano d’Ischia”.**

L'anno 2020, il giorno 01 del mese di agosto, in 2ª convocazione alle ore 10.30 presso la sede della Fondazione “Opera Pia I.A.C”, in Ischia alla via Gianbattista Vico, 25, il Consiglio di Amministrazione di cui all'artt. 21 e ss. dello statuto.

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
VUOSO CELESTINO	PRESIDENTE	X	
MAZZELLA RAFFAELE	VICE PRESIDENTE	X	
ARCAMONE SILVANO	CONSIGLIERE	X	
FIMIANI ANTONIO	CONSIGLIERE		X
IACONO FERDINANDO	CONSIGLIERE	X	
STARACE ANTONIO	CONSIGLIERE		X

Il Presidente il sig. VUOSO Celestino è coadiuvato nelle sue funzioni di segretario dalla Dr.ssa Mariarosaria Trani (addetto amministrativo della Fondazione) designata dalla maggioranza dei presenti del CdA. Constatata la validità della riunione, alle ore 10.30, e stante il numero legale dei presenti, si dà inizio alla seduta del consiglio e si passa alla trattazione dell'argomento in oggetto, presente nell'Ordine del Giorno.

**PREMESSO CHE:**

- **Con delibera n°29 del 23.09.2017** è stato approvato il progetto preliminare-definitivo per la realizzazione della casa di riposo in Barano d'Ischia redatto dall'Ing. Simone Verde acquisito agli atti in data 22.09.2017 prot. n°72, per un importo di € 2.013.139,33;
- **Con delibera n°06 del 07.04.2018** è stato approvato il progetto del I° Lotto funzionale stralcio del progetto generale trasmesso dall'Arch. Simone Verde acquisito agli atti in data 05.04.2018 prot. n°32, per un importo di lavori edili pari ad € 568.529,68 oltre gli oneri di sicurezza e l'IVA al 10% e si è dato incarico al Geom. Nicola Fiorentino, R.U.P., quale responsabile unico del procedimento, ad avviare tutte le prescritte procedure uniche e necessarie per appaltare il I° Lotto autonomo e funzionale dei lavori suddetti, facendo ricorso al sistema di gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 e 125 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. con le procedure di cui all'art. 118 del Regolamento approvato con D.P.R. n°5 ottobre 2012, n°207 e utilizzando per l'appalto il criterio dell'offerta al ribasso percentuale;
- **Con delibera n°11 del 25.05.2018** si prendeva atto e si approvava il Verbale di Gara n°01 del 25.05.2018, si aggiudicava i lavori **“Lavori di recupero del fabbricato e delle aree esterne siti in Barano d’Ischia alla Via Bosco dei Conti, da adibire a casa di riposo per anziani – I° Lotto Funzionale”** alle condizioni e modalità previste nella lettera di invito, alla ditta ENNE.CI. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE – Via G.B. Vico, 25 – 80077 Ischia (NA) per un corrispettivo di € **531.234,13**, al netto del ribasso offerto del 6,56% sull'importo dei lavori a base d'asta di € **568.529,68**, oltre agli oneri di sicurezza pari ad € **13.772,64** e oltre IVA al 10% come per legge, per un importo contrattuale complessivo pari ad € **599.507,45**.
- **In data 18.12.2018** è stato stipulato relativo contratto n°103;



- Con delibera n°14 del 18.05.2019 si approvava la perizia di variante definitiva dei “Lavori di recupero del fabbricato e delle aree esterne siti in Barano d’Ischia alla Via Bosco dei Conti, da adibire a casa di riposo per anziani”, comportante una rideterminazione della distribuzione della spesa;
- Con delibera n°38 del 14.12.2019 si approvava l’attestazione per un’anticipazione sui lavori in oggetto eseguiti dalla ditta Enne.Ci. Costruzioni Srl Unipersonale;
- Con delibera n°05 del 18.01.2020 si approvava il II° Lotto Funzionale stralcio del progetto generale dei lavori “Lavori di recupero del fabbricato e delle aree esterne siti in Barano d’Ischia alla Via Bosco dei Conti, da adibire a casa di riposo per anziani”;
- Con delibera n°07 del 15.02.2020 si approvava il I° SAL dei lavori “Lavori di recupero del fabbricato e delle aree esterne siti in Barano d’Ischia alla Via Bosco dei Conti, da adibire a casa di riposo per anziani” – I° Lotto Funzionale;
- Con delibera n°09 del 14.03.2020 si approvava la perizia di variante suppletiva in diminuzione a seguito di una redistribuzione delle spese dei lavori in oggetto;
- Con delibera n°10 del 14.03.2020 si affidavano i lavori del II° Lotto Funzionale alla Ditta Enne.Ci. Costruzioni Srl Unipersonale alle stesse condizioni del I° Lotto, affinché fossero terminati i lavori per la consegna all’ASL NA 2 Nord;
- Con delibera n°13 del 01.08.2020 si approvava la perizia di variante suppletiva in aumento a seguito di un aumento delle spese impiantistiche;

VISTO il secondo stato di avanzamento dei lavori redatto dall’Arch. Simone Verde per i lavori eseguiti fino al 20.07.2020 pari ad € 604.405,23 come nello schema qui di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO 2° SAL			
A.1	Lavori edili 2° Sal	€ 397.724,94	
A.2	Impianti 1° e 2° Sal	€ 119.965,58	
Totale lavori (A.1+A.2)			€ 517.690,52
A.3	Oneri della sicurezza	€ 5.000,00	
Totale (A.1+A.2+A.3)			€ 522.690,52
B	Somme a disposizione		
B.1	IVA sui lavori (A.1+A.2) e oneri della sicurezza (A.3) al 10%	€ 40.272,49	
B.2	IVA su Forniture arredi 22%	€ -	
B.3	Spese Tecniche per R.U.P.	€ 1.960,00	
B.4	Spese Tecniche per progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza	€ 37.120,00	
B.5	Oneri per scavi e trasporto a discarica	€ -	
B.6	IVA su B.3 al 22%	€ 431,20	
B.7	IVA su B.5 al 10%	€ -	
B.8	Cassa previdenza geometri 5% su B.3	€ 98,00	
B.9	Cassa previdenza geometri 4% su B.4	€ 1.484,80	
B.10	IVA su B.8 e B.9 al 22%	€ 348,22	
Totale somme a disposizione			€ 81.714,71
			€ 604.405,23

**PRESO ATTO** che la documentazione depositata agli atti della Fondazione in data 21.07.2020 prot. n°60, per lo stato di avanzamento è composta da: Quadro Tecnico Economico Stato di avanzamento lavori n°2 a tutto il 20.07.2020; Sommario registro di contabilità; Registro di contabilità; Computo Metrico; Libretto delle misure; Certificato di pagamento n°2, redatto dal RUP il Geom. Nicola Fiorentino;



**RITENUTO** necessario approvare il 2° SAL e il 2° Certificato di pagamento emesso dal Direttore dei Lavori delle opere dei **“Lavori di recupero del fabbricato e delle aree esterne siti in Barano d’Ischia alla Via Bosco dei Conti, da adibire a casa di riposo per anziani – I° e II° Lotto Funzionale”**;  
**VISTA** la copertura finanziaria nel Capitolo 15° “Spese per la ristrutturazione Immobile in Via Bosco dei Conti Barano d’Ischia” del Bilancio di Previsione Anno 2020 approvato dall’Assemblea dei Soci con delibera n°01 del 25.01.2020.

Tanto ciò premesso:

Il Consiglio di Amministrazione dopo aver esaminato quanto sopra riportato con unanimità di voti espressi per alzata di mano

Visto lo Statuto in merito i poteri del CdA ai sensi degli artt. 22 e ss.;

### DELIBERA

- Per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate.
- Di approvare il 2° Stato di Avanzamento dei lavori **“Lavori di recupero del fabbricato e delle aree esterne siti in Barano d’Ischia alla Via Bosco dei Conti, da adibire a casa di riposo per anziani – I° e II° Lotto Funzionale”** acquisito agli atti della Fondazione in data 21.07.2020 prot. n°60, composto dalla documentazione citata in premessa redatta dall’Arch. Simone Verde per un importo pari ad € 984 compreso IVA e C.p.;
- Di approvare il Certificato di pagamento n°2 a tutto il 20.07.2020 redatto dal RUP il geom. Nicola Fiorentino ed acquisito agli atti della Fondazione in data 21.07.2020 prot. n°60 e sottoscritto senza riserve dall’impresa ENNE.CI. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE – Via G.B. Vico, 25 – 80077 Ischia (NA) pari ad € 402.724,94 oltre IVA al 10% per un totale di € 442.997,43;
- Di liquidare e pagare a favore della Ditta ENNE.CI. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE – Via G.B. Vico, 25 – 80077 Ischia (NA) il certificato di pagamento N°2;
- Di dare atto che la Fondazione provvederà alla liquidazione delle spese tecniche, dietro presentazione di regolari fatture per gli interventi effettuati;
- Di dare mandato al Presidente o al Vice Presidente, in mancanza del Presidente, di redigere gli atti necessari per il pagamento dell’importo del 2° SAL;
- Di imputare tale spesa al Capitolo 15° “Spese per la ristrutturazione Immobile in Via Bosco dei Conti Barano d’Ischia” del Bilancio di Previsione Anno 2020 approvato dall’Assemblea dei Soci con delibera n° 01 del 25.01.2020.

**La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva con votazione separata ed esito unanime.**

Gli atti relativi al 2°SAL sono in visione presso la sede della Fondazione.

Terminata la trattazione dell’argomento in oggetto alle ore 12.20 il Presidente passa all’argomento successivo presente nell’ordine del giorno.

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole/

Li, 01.08.2020

IL SEGRETARIO della Seduta  
Mariasaria Trani

Del che il presente verbale, che, letto e confermato viene sottoscritto come all’originale;

IL PRESIDENTE  
Celestino Vuoso

IL SEGRETARIO della Seduta  
Mariasaria Trani