

SEDUTA DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE DEL 21 DICEMBRE 2018

DELIBERAZIONE N°31

Oggetto: Regolamentazione, ora per allora, della concessione in Comodato d'Uso gratuito da parte della ditta Enne.Ci. Costruzioni Srl alla Fondazione per utilizzo di una parte dei locali dell'immobile sito in Ischia alla Via Gian Battista Vico,25.

L'anno 2018, il giorno 21 del mese di dicembre, in 1^a convocazione alle ore 18.30 e in 2^a convocazione alle ore 19.00 presso la sede della Fondazione "Opera Pia I.A.C", in Ischia alla via V.zo Mirabella, 9, si è riunito il Consiglio di Amministrazione di cui all'artt. 21 e ss. dello statuto.

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
VUOSO CELESTINO	PRESIDENTE	X	
MAZZELLA RAFFAELE	VICE PRESIDENTE	X	
ARCAMONE SILVANO	CONSIGLIERE		X
FIMIANI ANTONIO	CONSIGLIERE		X
IACONO FERDINANDO	CONSIGLIERE	X	
STARACE ANTONIO	CONSIGLIERE	X	

Il Presidente il sig. VUOSO Celestino è coadiuvato nelle sue funzioni di segretario dalla Dr.ssa Mariarosaria Trani (addetto amministrativo della Fondazione) designata dalla maggioranza dei presenti del CdA. Constatata la validità della riunione, alle ore 19.00, stante il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta del consiglio e passa alla trattazione dell'argomento in oggetto, presente nell'Ordine del Giorno.

PREMESSO CHE:

- Con delibera n°26 del 06.10.2018 la Fondazione concedeva all'Amministrazione del Comune di Casamicciola Terme la locazione dell'immobile ubicato in Ischia alla Via Vincenzo Mirabella, 9, identificato catastalmente al foglio 9; p.lla 534; sub 3; zona censuaria 1; cat. D/8 (Ex Scuola Materna Mons. Domenico Caruso), nello specifico di n°6 aule, con relativi accessori e le aree pertinenziali esterne, per lo svolgimento delle attività didattiche della Scuola dell'Infanzia dell'Istituto Comprensivo "E. Ibsen", per l'a.s. 2018/2019;
- Con Atto di Convenzione del 08.10.2018 la Fondazione regolarizzava la concessione a titolo oneroso al Comune di Casamicciola Terme dei locali su indicati per lo svolgimento delle attività didattiche fino al 30.06.2019;

CONSIDERATO che per far fronte a tale richiesta la Fondazione ha dovuto cedere anche il locale adibito ad ufficio amministrativo;

VISTO che la Fondazione ha ricercato locali nella zona ed il prezzo richiesto come canone di locazione variava da € 600,00 ad € 750,00 mensili;

VISTA la disponibilità della Ditta Enne.Ci. Costruzioni Srl ad ospitare gratuitamente in comodato d'uso gli uffici amministrativi della Fondazione presso i propri locali ubicati in Via Gian Battista Vico n°25 ad Ischia, nella parte del piano terra di circa mq. 20 e col pagamento parziale dei consumi delle utenze al 90% a carico della Fondazione e al 10% a carico della stessa ditta;

SI RITIENE, quindi opportuno, provvedere, ora per allora, alla stipula del comodato d'uso gratuito della concessione di una parte del piano terra di circa mq. 20 dei locali ubicati in via Gian Battista Vico n°25 ad Ischia, col rimborso del 90% delle spese per il consumo delle utenze di acqua, luce e telefonia fissa;

Tanto ciò premesso:

Il Consiglio di Amministrazione dopo aver esaminato quanto sopra riportato con unanimità di voti espressi per alzata di mano

Visto lo Statuto in merito i poteri del CdA ai sensi degli artt. 22 e ss.;

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate.

- Di approvare, ora per allora, la regolamentazione della concessione in comodato d'uso gratuito da parte della Ditta Enne.Ci Cistruzioni alla Fondazione per l'utilizzo di una superficie di circa 20 mq del locale al piano terra situato in Ischia alla Via Gian Battista Vico n°25 (identificato catastalmente al foglio 10 – mappale 134 – sub 1 – cat. C/2 – mq 33) da destinare a sede degli uffici amministrativi della Fondazione;
- Di dare atto che verranno versate alla suddetta ditta un rimborso pari al 90% delle spese per il consumo delle utenze di acqua, luce e telefonia fissa;
- Di dare mandato al Presidente della Fondazione alla sottoscrizione di tutti gli atti necessari e consequenziali alla suddetta concessione, fra la Fondazione Opera Pia Iacono Avellino Conte e la Ditta Enne.Ci Costruzioni Srl;

La presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva con votazione separata ed esito unanime.

Terminata la trattazione dell'argomento in oggetto alle ore 19.45 il Presidente dichiara sciolta ala seduta.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole

Li, 21.12.2018

IL SEGRETARIO della Seduta
Mariarosaria Trani

Del che il presente verbale, che, letto e confermato viene sottoscritto come all'originale:

IL PRESIDENTE
Celestino Vuoso

IL SEGRETARIO della seduta
Mariarosaria Trani

CONTRATTO COMODATO IMMOBILE USO COMMERCIALE

CON LA PRESENTE SCRITTURA PRIVATA, DA VALERE AD OGNI EFFETTO
DI LEGGE, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Il Sig. Vuoso Nicola, di seguito comodante, nato a Lacco Ame-
no il 03.05.1995 e residente in Ischia alla Via Gian Battista
Vico, n°25, C.F. VSUNCL95E03E396U titolare della Ditta En-
ne.Ci. Costruzioni S.r.l. Unipersonale

CONCEDE IN COMODATO D'USO GRATUITO

al Sig. Vuoso Celestino, di seguito comodatario, nato a Barano
d'Ischia, il 21.02.1957 ed ivi residente in Via Maronti,
n°23, C.F. VSUCLST57B21A617C, legale rappresentante della
Fondazione Opera Pia Iacono Avellino Conte C.F. 83000470639

LA SEGUENTE UNITA' IMMOBILIARE

Porzione di 20 mq. dell'immobile sito nel comune di Ischia,
in via Gian Battista Vico n. 25, iscritto al Catasto Fabbri-
cati al foglio n. 10, particella n. 134, sub 1, cat. C/2, am-
mobiliato, in buono stato di conservazione e conforme a quan-
to disposto dall'ordinamento giuridico vigente in materia e-
dilizia e urbanistica.

AFFINCHE' SE NE SERVA PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA'
AMMINISTRATIVA DELLA SUDETTA FONDAZIONE.

AI SEGUENTI PATTI E ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

1. Il comodato avrà durata fino a quanto necessario e quanto
il comodante ne farà richiesta di restituzione;

2. Il comodatario potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso convenuto nel presente atto. L'eventuale uso difforme, senza il preventivo assenso del comodante, determinerà l'immediata restituzione dello stesso;

3. E' fatto espresso divieto di cedere a terzi il godimento dell'immobile, senza preventivo consenso scritto del comodante;

4. Le spese delle utenze sono a carico del comodatario al 90%;

5. Le spese della presente scrittura e dei rinnovi sono interamente a carico del comodatario;

6. In caso di risoluzione anticipata, le spese sono a carico della parte la cui risoluzione è dipesa;

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento agli artt. 1803 e ss. del Codice Civile a cui le parti si rimettono integralmente.

ISCHIA, XXXXXXXX

IL COMODANTE

IL COMODATARIO